

Instruks for matrikkelføring etter fullmakt på offentlig veggrunn

Formål

Instruksen skal sikre ensartet matrikkelføring i saker som utføres etter fullmakt fra Kommunal og moderniseringsdepartementet av 21. september 2021.

Fullmakten har hjemmel i matrikkelloven § 22 sjuende ledd. Denne instruksen er utarbeidet i medhold av matrikkelforskriften § 4. Instruksen gjelder for all matrikkelføring basert på fullmakten, som en utdyping av øvrige regler i matrikkelloven og matrikkelforskriften.

Bakgrunn

Etter vegreformene i 2010 og 2020 fikk mange offentlige veger endret forvaltningsnivå. I 2010 ble riksveger ble gjort om til fylkesveger. Fylkeskommunen ble eier av grunnen, men Statens vegvesen skulle bistå fylkeskommunen med praktisk forvaltning og drift gjennom «Sams veg-administrasjon». I 2020 ble alt ansvar for fylkesvegene overført til fylkeskommunen. Samarbeidet mellom Statens vegvesen og fylkeskommune opphørte.

Det finnes også kommunal veggrunn som ligger på matrikkelenhet registrert med Statens vegvesen eller fylkeskommunen som eier, ofte i vegkryss eller ved påkjøring/avkjøringsramper.

Nasjonal vegdatabase (NVDB) viser hvilken vegmyndighet som har eier- og forvaltningsansvar for offentlig veg.

Fullmakten er gitt for å bringe samsvar mellom eierforhold i NVDB og matrikkelen. Dette gjøres ved endringer av eiendomsstruktur og eierforhold i matrikkelen, ut fra klassifisering av offentlige veger i NVDB.

Virkemiddel

Fullmakten gir Kartverket adgang til å gjøre nødvendige føringer for å dele opp en matrikkelenhet i flere enheter uten oppmålingsforretning.

Konkretisering av virkemidler i matrikkelføringen:

- Oppretting av ny matrikkelenhet fra eksisterende matrikkelenhet
- Genseendring mellom tilstøtende matrikkelenheter tilhørende vegmyndighetene føres som forretning over eksisterende matrikkelenhet - kvalitetsheving
- Endring av hjelpelinjer, jf. Rundskriv H-5/20, kapittel 4.10
- Tinglysing av forretningen i de tilfeller det kreves
- Matrikkelføring av 'registrert eier', 'registrert fester' på ikke-tinglyst matrikkelenhet og 'kontaktperson' jf. matrikkelforskriften § 62b. [Se instruks om denne føringen.](#)

Endringene i matrikkelen kan bare skje internt på veggrunn tilhørende Statens vegvesen, fylkeskommunen og/eller kommunen. Eksisterende grensepunkter mot naboeiendom til offentlig veg skal legges til grunn slik de er registrert.

Matrikkelenheter som ligger langs offentlig veg (naboer) skal ikke være part i de føringer som gjøres etter fullmakten, men føringsteknisk kan naboene likevel bli berørt.

Om fullmakten

- Fullmakten varer til 31. desember 2024
- Kartverket er gitt ansvaret for matrikkelføring. Kartverket kan delegerer fullmakten til kommuner etter søknad.
- Fullmakten medfører en særskilt sakstype og er ikke en oppmålingsforretning, retting, føring av opplysninger fra eldre dokument eller avtale om eksisterende grense.
- Matrikkelføringen skjer uten oppmålingsforretning, det er kun de aktuelle vegmyndighetene som er parter.
- Sakstypen er unntatt søknadsplikt etter plan- og bygningsloven, se § 20-5 tredje ledd bokstav c.

Vilkår for føringen

- Veggrunnen må være særskilt matrikulert og registrert med faktiske eiendomsgrenser.
- Matrikkelenheten må være offentlig veggrunn tilhørende de aktuelle vegmyndigheter.
- Ny grense for ny matrikkelenhet internt på veggrunn avtales mellom de aktuelle vegmyndigheter.
- Vegmyndighetene beskriver grensen entydig på kart og mellompunkter koordinatbestemmes på digitalt format (SOSI), jf. matrikkelforskriften § 41.
- Det skal ikke etableres nye grensepunkter mot tilstøtende matrikkelenheter, dvs. naboer langs offentlig veg. Unntak fra dette gjelder for tilstøtende matrikkelenheter som eies av vegmyndighetene.
- Ved behov for fastsetting av nytt grensepunkt mot tilstøtende matrikkelenhet til veggrunnen, som ikke tilhører noen av vegmyndighetene, må det holdes oppmålingsforretning.

Krav om matrikkelføring

Sakstypen betegnes som: **Forenklet matrikkelføring av offentlig veggrunn**

- Krav om matrikkelføring sendes til Kartverket på: post@kartverket.no
- Saken merkes med: **Prosjekt 21-80 Kartverket - Krav om forenklet matrikkelføring av offentlig veggrunn knr. kommune gnr/bnr.**
- Krav kan sendes inn av: Statens vegvesen, fylkeskommunen eller kommunen
- Kravet må inneholde:
 - Forklarende tekst på hva som må gjøres
 - Skisser/kart som illustrerer hva som må gjøres
 - SOSI-fil over nye grenser
 - Egenerklæring om eierskap for veggrunn

Egenerklæring om eierskap

Ansvarlig vegmyndighet skriver under på erklæringen, som er:

- Egenerklæring på ny matrikkelenhet som opprettes.
- Egenerklæring på areal som overføres til «ny» veg-eier
- Registrering av eier på skjer i medhold av matrikkelforskriften § 62b

Eksempel:

Statens vegvesen (SVV) er oppført som registrert eier av matrikkelenheten 1/100. Denne utgjør et areal tilhørende både del av en riksveg og del av en fylkesveg. SVV krever oppretting av ny matrikkelenhet for den delen av 1/100 som er fylkesveg. Vegmyndigheten og eiendomsrett ligger til

Rogaland fylkeskommune (RF). I dette tilfellet må RF utstede erklæring om eierskap til ny matrikkelenhet, for det er reelt sett RF som er eieren og ikke SVV.

Dette må SVV og RF avklare før saken kreves ført av Kartverket, slik at erklæringen følger med i ferdig utfylt stand.

[Se Kartverkets nettside for informasjon og skjema](#)

Tinglysing

- Offentlig veggrunn er i hovedsak ikke-tinglyst. I noen tilfeller er det også tinglyste matrikkelenheter.
- Hvis nyopprettet matrikkelenhet kreves tinglyst, sender Kartverket melding til tinglysing .
- For matrikkelenheter som er tinglyst, eller for nyopprettet matrikkelenhet som skal tinglyses, må vegmyndigheten selv erklære eiendomsrett til matrikkelenheten i medhold av tinglysingsloven § 38b.

Varsling og samhandling med kommunen

- Det er behov for god kontakt med kommunene om de nødvendige føringer som Kartverket utfører.
- Innkommet krav skal varsles/videresendes kommunen (hvis denne ikke kommer fra kommunen selv).
- Varslingsfristen er minst 6 uker, jf. matrikkelforskriften § 4 femte ledd.

Gebyr

- Det skal ikke kreves gebyr for matrikkelføring etter fullmakten, jf. matrikkelforskriften § 16.

Utført matrikkelføring

- Når varslingsfristen er ute, eller kommunen har samtykket før fristen, utføres nødvendige matrikkelføringer.
- Frist for føring følger av matrikkelforskriften § 19. Frist for føring starter etter varslingsfristen på 6 uker er ute.
- Brev sendes berørte parter, som er Statens vegvesen, fylkeskommunen og kommunen.
- Det skal opplyses om klagemulighet etter forvaltningsloven.
- Utført matrikkelføring sjekkes/kontrolleres med egen tilgang til matrikkelen.